



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S T U D Ě N K A

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
- stavební úřad



VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MS 9520/2018/SŘÚPaR/To
NAŠE SP.ZN.: STAV 203/2018/SŘÚPaR/To 6
330.1 V10

VYŘIZUJE: Ing. Lubomír Toman
TELEFON: 556 414 358
FAX: 556 414 302
E-MAIL: toman@mesto-studenka.cz

DATUM: 17.9.2018

Město Studénka

nám. Republiky 762

742 13 Studénka

zastoupené plnou mocí

Technoprojekt, a.s.

Havlíčkovo nábřeží 2728/38

702 00 Ostrava

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 01.08.2018 podalo:

Město Studénka, IČ: 00298441, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka zastoupené plnou mocí
Technoprojekt, a.s., IČ: 27810054, Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava
(dále jen "stavebník")

a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

**„Rekonstrukce školních kuchyní Studénka – SO 02 – Rekonstrukce kuchyně – ZŠ Sjednocení“,
ul. Sjednocení, Studénka**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1606 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Butovice.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o rekonstrukci části objektu v areálu základní školy, který obsahuje provozy školní jídelny, přidružených prostor pro přípravu jídel a stravování, a školní družiny:

- SO 02 – rekonstrukce kuchyně:
 - stavební úpravy,
 - změna dispozice 1.PP (řešená plocha 143,57 m²),
 - změna dispozice 1.NP (řešená plocha 257,36 m²),
 - zastavěná plocha celkem 493,70 m²,
- PS 02 – technologie kuchyně:
 - 1.PP a 1. NP propojeno stávajícím jídelním výtahem,
 - nové vybavení 1.PP,
 - nové vybavení 1.NP,

- nové vnitřní rozvody vodoinstalace, elektroinstalace, vnitřní kanalizace, vzduchotechniky – klimatizace, plynoinstalace,
- úpravy stávajícího systému teplovodního vytápění ve vazbě na změny dispozice a novou klimatizaci, stávající zdroj tepla beze změny,
- doplnění hromosvodné soustavy na střeše pro ochranu nových zařízení VZT a klimatizační jednotky.

Umístění stavby na pozemku:

- půdorys stávajícího objektu, na kterém bude provedena rekonstrukce, je totožný s pozemkem parc. č. 1606 na kterém je umístěn, objekt je umístěn svou delší SV stranou rovnoběžně (2,5 m) podél hranice sousedního pozemku parc. č. 1608/3 (ulice Budovatelská) vše v k. ú. Butovice,
- svou JZ stranou je rekonstruovaný objekt přivracen k pozemku parc. č. 1607/4 v k. ú. Butovice (uzavřený areál základní školy).

Určení prostorového řešení stavby:

Jedná se o rekonstrukci části částečně podsklepeného objektu v areálu základní školy o jednom nadzemním podlaží s jednoplášťovou plochou střechou:

- celkové půdorysné rozměry 33,4 m x 13,6 m,
- výška střechy (atiky) nad terénem 4,07 m,
- výška pomocné ocelové konstrukce pro umístění vzduchotechnické jednotky 4,30 m,
- vzduchotechnická jednotka půdorysných rozměrů cca 3,0 m x 1,5 m,
- výška vzduchotechnické jednotky 1,67 m (5,97 m) nad úrovní terénu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad nevymezil území dotčené vlivy stavby, protože se jedná o vnitřní stavební úpravy provozu školní jídelny a přidružených prostor pro přípravu jídel a stravování. Vně stávajícího objektu se provede pouze osazení rekuperační vzduchotechnické a chladicí jednotky na střeše, která nemá vliv na okolní území.

Stavba obsahuje:

Rekonstrukci části částečně podsklepeného objektu v areálu základní školy o jednom nadzemním podlaží s jednoplášťovou plochou střechou, který obsahuje provozy školní jídelny, přidružených prostor pro přípravu jídel a stravování, a školní družiny. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet a obousměrnými rámy, stropy a nosná konstrukce střech ze železobetonových panelů, obvodové zdivo a příčky jsou cihelné. Prostory v 1.PP (celé podlaží je součástí provozu školní kuchyně) jsou osvětleny okny umístěnými v tzv. anglických dvorcích.

Rekonstrukce se týká školní jídelny a přidružených prostor pro přípravu jídel a stravování dětí:

- SO 02 – rekonstrukce kuchyně:
 - o stavební úpravy spočívají ve:
 - vybourání části nenosných příček a vybudování nových, vč. dveří,
 - odbourání komínů nad úrovní střechy,
 - nové prostupy pro vedení VZT,
 - ukotvení ocelového rámu do střešní konstrukce pro osazení nové VZT jednotky,
 - nové podlahy,
 - o původní dispozice 1.PP: hrubá příprava zeleniny, šatna zaměstnanců, sklad potravin,
 - o původní dispozice 1.NP: kancelář vedoucí, varna, výdej jídel, mytí stolního nádobí, jídelna,
 - o nová dispozice 1.PP: sklad brambor, hrubá příprava zeleniny, technická místnost, chodba – schodiště, spisovna, sklad DKP, šatna muži, prádelna + sušárna + žehlení prádla, sprcha ženy, šatna ženy, WC, sprcha muži, sklad čisticích prostředků,
 - o nová dispozice 1.NP: kancelář, příprava těsta, varna, mytí provozního nádobí, výdej jídel, jídelna, chodba, sklad bio odpadků + úklidová komora, předsiň WC, WC, vstup a chodba, sklad potravin, denní místnost, mytí stolního nádobí,
 - o plocha 1. PP 143,57 m²,
 - o řešená část plochy 1. NP 257,36 m²,
 - o zastavěná plocha celkem 493,70 m²,
- PS 02 – technologie kuchyně:
 - o 1.PP a 1. NP propojeno stávajícím jídelním výtahem (není součástí rekonstrukce),

- 1.PP: dvoudřez, pracovní stůl, škrabka na zeleninu, umyvadlo, regál, výlevka,
- 1.NP:
 - čistá příprava zeleniny - pracovní stůl, dřez, chlazený stůl, digitální váha, krouhač,
 - příprava masa - pracovní stůl, dřez, chlazený stůl, mlýnek na maso, umyvadlo,
 - příprava těsta - pracovní stoly, dřez, univerzální robot, dělička těst, regál,
 - varna - 2 konvektomaty, sporák, 2 multifunkční pánve, kotel, digestoře nad varnou linkou a konvektomaty, nerezový nábytek, 2 umyvadla, pracovní stůl,
 - výdej - ohřevné vany, výdejní zákryty na vozíky, pojezdová dráha, ohřevné vozíky na talíře, udržovací vozík na jídlo, chladicí skřín, pracovní stůl s dřezem a umyvadlem,
 - vybavení pro přípravu nápojů,
 - mytí stolního nádobí – příjmový třídící stůl, stůl s dřezem a tlakovou sprchou, tunelová košová myčka, válečkový dopravník z myčky, regály, umyvadlo,
 - mytí provozního nádobí – granulová myčka, dřez, vozík, regál,
- vodoinstalace:
 - nové vnitřní rozvody, vč. zařizovacích předmětů,
 - přívod vody je stávající, včetně přívodu a přípravy TUV z kotelny,
- elektroinstalace:
 - nový rozvaděč pro kuchyň s novým přívodem z hlavního vnitřního rozvaděče,
 - nové vnitřní světelné i zásuvkové rozvody, vč. nouzového osvětlení,
 - měření a regulace zajišťující provoz vzduchotechnických a klimatizačních zařízení,
- vytápění:
 - stávající zdroj tepla má dostatečnou kapacitu – beze změny,
 - úpravy stávajícího systému teplovodního vytápění ve vazbě na změny dispozice a novou klimatizaci,
- vnitřní kanalizace:
 - nové vnitřní rozvody, vč. zařizovacích předmětů,
 - ležaté rozvody v podlaze 1.PP budou ponechány, pouze budou vyměněny čistící kusy v šachtách,
 - odpady napojeny na stávající bezodtokové jímky,
- vzduchotechnika - klimatizace:
 - kompletní demontáž a likvidace stávající VZT,
 - na střeše objektu umístěna nová rekuperační vzduchotechnická jednotka a kondenzační chladicí jednotka,
 - znehodnocený vzduch vyfukován do venkovního prostoru nad střechu objektu,
- plynoinstalace:
 - nové vnitřní rozvody od stávajícího měření a HUP,
 - přípojka plynu je stávající o dostatečné kapacitě,
- hromosvod:
 - doplnění hromosvodné soustavy na střeše pro ochranu nových zařízení VZT a klimatizační jednotky.

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

Vně stávajícího objektu se provede pouze osazení rekuperační vzduchotechnické a chladicí jednotky na střeše.

Napojení objektu na síť dopravní a technické infrastruktury je stávající (včetně odstavných ploch a parkoviště).

Rekonstrukce se netýká provozní části sloužící jako školní družina.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Jako stavební pozemek se pro uskutečnění stavby vymezuje pozemek parc. č. 1606 v katastrálním území Butovice o celkové výměře cca 457 m².

2. Stavba bude umístěna a provedena podle společné dokumentace, kterou vypracovala společnost Technoprojekt, a.s., Ostrava, autorizovali Ing. Martin Kubečka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103966 – stavební část, Ing. František Kielkowski, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1101668 – výpočet umělého osvětlení, elektro, Ing. Jiří Havlásek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení – vytápění, zdravotní technika, vzduchotechnika, Ing. Petr Horký, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1104036 – statický výpočet, Ing. Lenka Bestová autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1102615 – technologie, Ing. Lubomír Hradil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1100892 - PBŘ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kontrola po dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena **do 12/2020**.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběru stavebníka, který si zajistí odborné vedení nad prováděnou stavbou stavbyvedoucím. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schválené projektové dokumentace a platných předpisů.
7. Stavebník stavebnímu úřadu doloží doklad – osvědčení autorizace, kterým prokáže, že je vybraná firma oprávněna práce provádět (autorizace osoby provádějící stavbyvedoucího, dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů § 2 odst. 1) a zákona č. 455/1991 Sb., Živnostenský zákon, příloha č. 2).
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
9. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 db, nesmí být prováděny v době od 22,00 do 6,00 hodin.
10. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
11. Bude respektováno závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice MSK** ze dne 29.06.2018 pod č.j. KHSMS 34595/2018/NJ/HDM – souhlasné závazné stanovisko s podmínkami:
 1. Doklad o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody – dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“),
 2. Ke kolaudaci bude předložen doklad dodavatele o dodržení instalovaných typů svítidel a světelných zdrojů v nových i rekonstruovaných místnostech, dle schválené projektové dokumentace, nebo výsledky měření intenzity nového umělého osvětlení dle kapitoly II. článku 4 odst. 2 přílohy II kapitoly 1 bodu 7 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, kterou obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a bude ponechán na místě stavby až do započetí užívání stavby.
13. **Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.** (§ 119 odst. 1 stavebního zákona, § 18i a příloha č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Studénka, IČ: 00298441, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka zastoupené plnou mocí Technoprojekt, a.s., IČ: 27810054, Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava,

Základní škola Studénka, IČ: 60609371, Sjednocení 650, 742 13 Studénka.

Odůvodnění:

Dne 01.08.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavební úřad oznámil dne 13.08.2018 pod čj. MS 8382/2018/SŘÚPaR/To zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil od ústního jednání a stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení oznámení.

Dne 17.08.2018 pod čj. KHSMS 43386/2018/NJ/HDM stavební úřad obdržel od Krajské hygienické stanice MSK sdělení k oznámení zahájení řízení, ve kterém potvrzuje platnost závazného stanoviska k projektové dokumentaci.

V průběhu společného řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Stavební úřad v oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení účastníky řízení upozornil na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě.

Stavební úřad zároveň účastníkům řízení, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu sdělil, že mají možnost před vydáním stavebního povolení vyjádřit se k jeho podkladům, a to na stavebním úřadě ve Studénce v kanceláři č. 23, dne 10.09.2018 (pondělí) a 12.09.2018 (středa) 08:00 – 11:30, 12:30 – 17:00 hodin, a dne 11.09.2018 (úterý) a dne 13.09.2018 (čtvrtek) 08:00 – 11:30, 12:30 – 14:00 hodin.

Žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Stavební úřad v rámci společného územního a stavebního řízení posuzoval, zda je stavební záměr žadatele v souladu s § 94o stavebního zákona, a to:

- *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Stavba „Rekonstrukce školních kuchyní Studénka – SO 02 – Rekonstrukce kuchyně – ZŠ Sjedenocení“ je celá v působnosti obecného stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o vydání společného povolení se všemi náležitostmi dle správního řádu a ustanovení § 94l odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny náležitosti dle ustanovení § 94l odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona. Obecnými požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů) a dospěl k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební úřad se zabýval zejména:

§ 20 vyhlášky:

- pozemek je vymezen tak, že umožňuje využití pro stávající základní školu a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci,
- stavební pozemek umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci
- stavební pozemek je vymezen tak, že je na něm vyřešena likvidace odpadních i dešťových vod,

§ 23 vyhlášky:

- odst. 1 - umístění stavby umožňuje napojení na stávající dopravní infrastrukturu, umístění stavby umožňuje rovněž přístup požární techniky a provedení jejího zásahu,
- odst. 3 - nástavbou stávající stavby (osazení nové nástřešní vzduchotechnické jednotky) nedojde k narušení urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení

architektonické jednoty celku, neboť nová nástřešní vzduchotechnická jednotka je situována mimo pohledově exponované území a z veřejně přístupných míst bude viditelná omezeně,

§ 25 vyhlášky:

- odst. 1 - odstupy jsou od dalších staveb v lokalitě jsou stávající a nemění se, splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, odstupy stavby nemají vliv na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí, je zajištěna možnost údržby stavby a užívání prostoru mezi stavbami.

Vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů se stavební úřad zabýval samostatně při posuzování projektové dokumentace (viz. níže).

- *s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:*

Po dobu provádění stavby je dostupnost při výstavbě možná z veřejně přístupné komunikace stávajícím sjezdem. Stavba nebude mít další nároky na dopravní obslužnost a na novou technickou infrastrukturu. Nedojde k dotčení sítě technické infrastruktury nebo jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Nedojde ke vzniku nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.

- *s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:*

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, stanoviska dotčených orgánů vyhodnotil a zjistil:

- Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování ze dne 11.06.2018 pod čj. MBC/16534/18/ŽP/Fla 1726/2018 – souhlasné koordinované stanovisko (bez podmínek),
- Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování ze dne 03.09.2018 pod čj. MBC/24170/18/ŽP/Raf 2479/2018 – závazné stanovisko úřadu územního plánování, záměr je přípustný (bez podmínek),
- Hasičský záchranný sbor MSK ze dne 13.06.2018 pod čj. HSOS-5604-2/2018 – souhlasné závazné stanovisko (bez podmínek),
- Krajská hygienická stanice MSK ze dne 29.06.2018 pod čj. KHSMS 34595/2018/NJ/HDM – souhlasné závazné stanovisko s podmínkami (podmínky zapracovány do podmínek společného povolení pro provedení stavby).

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad záměr vyhodnotil dle požadavků zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Vyhodnotil je, jak je výše uvedeno a jednotlivé podmínky zahrnul do výroku rozhodnutí jako podmínky pro provedení stavby. Mezi jednotlivými stanovisky neshledal rozpory. Stavební úřad po prostudování předložených podkladů je toho názoru, že předložené podklady vyhovují požadavkům zvláštních právních předpisů a požadavkům dotčených orgánů.

Stavební úřad dále v rámci společného řízení ověřil, zda:

- *dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:*

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že společná dokumentace je zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Společná dokumentace je úplná a přehledná, obsahuje části A až D s tím, že rozsah jednotlivých částí a položek odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Ke společné dokumentaci byla doložena dokladová část. Společná dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu

povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to společností Technoprojekt, a.s., Ostrava, autorizovali Ing. Martin Kubečka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103966 – stavební část, Ing. František Kielkowski, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1101668 – výpočet umělého osvětlení, elektro, Ing. Jiří Havlásek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení – vytápění, zdravotní technika, vzduchotechnika, Ing. Petr Horký, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1104036 – statický výpočet, Ing. Lenka Bestová autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1102615 – technologie, Ing. Lubomír Hradil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1100892 - PBŘ.

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona. Obecnými požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů) a dospěl k závěru, že stavba není s výše uvedenými požadavky v rozporu.

Soulad s ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je vyhodnocen v části „požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů“ (viz. výše).

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:

- §§ 8 a 9 – projektová dokumentace se dostatečně zabývá všemi základními požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, součástí projektové dokumentace je statický výpočet a požárně bezpečnostní řešení
- § 10 - vzhledem k charakteru stavby a použitým materiálům nedojde k ohrožení života a zdraví osob, bezpečnosti a zdravých životních podmínek jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nedojde k ohrožení životního prostředí,
- § 11 - je zajištěno dostatečné přirozené a umělé osvětlení a větrání,
- § 17 - bourací práce budou prováděny tak aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti,
- § 21 - podlahové konstrukce splňují požadavky mechanické vlastnosti, nášlapná vrstva bude provedena jako protiskluzová,
- § 36 – bude doplněna stávající hromosvodná soustava pro ochranu nových zařízení VZT a klimatizační jednotky,
- § 49 - stavební úpravy nemají negativní vliv na stávající parametry školského zařízení.

Ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů se na záměr nevztahuje, protože se jedná o vnitřní stavební úpravy stávající kuchyně základní školy a dispoziční úpravy. Provoz kuchyně a jejího zázemí není určen a není přístupný osobám se zdravotním postižením.

- *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:*

Stavební úřad zjistil, že příjezd ke stavbě je z veřejně přístupné komunikace stávajícím sjezdem. Vybudování technického, popřípadě jiného vybavení stavby řeší část B. 8 předložené projektové dokumentace – zásady organizace výstavby.

- *ověření účinků budoucího užívání stavby:*

Jedná o vnitřní stavební úpravy stávající kuchyně, včetně dispozičních úprav. Způsob využití rekonstruované části objektu se nemění. Stavbou se nemění kapacita, velikost, tvar ani vzhled stávajícího objektu a nemění se tak ani podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu. Stavbou nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby. Nemění se ani napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Stavba je v souladu s hlavním využitím dané plochy dle platné územně plánovací dokumentace obce. Užíváním stavby se nezmění současné podmínky a účinky stavby na okolí.

Stavební úřad po výše uvedeném přezkoumání z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, po projednání s účastníky řízení a s dotčenými orgány zjistil, že umístěním, uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení stavební úřad stanovil dle ustanovení § 94k stavebního zákona, s ohledem na skutečnost, že vydáním společného rozhodnutí mohou být vlastnická nebo jiná práva stanovených účastníků řízení přímo dotčena:

stavebník a obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Studénka, IČ: 00298441, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka zastoupené plnou mocí Technoprojekt, a.s., IČ: 27810054, Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava, které je zároveň účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu,

vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

Základní škola Studénka, IČ: 60609371, Sjednocení 650, 742 13 Studénka.

Stavební úřad dospěl k závěru, že práva jiných nemohou být umístěním, provedením stavby a jejím budoucím užíváním přímo dotčena.

Stavební úřad ověřil vlastnická práva k jednotlivým nemovitostem prostřednictvím dálkového přístupu do evidence katastru nemovitostí.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování ze dne 11.06.2018 pod čj. MBC/16534/18/ŽP/Fla 1726/2018 – souhlasné koordinované stanovisko (bez podmínek),
- Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování ze dne 03.09.2018 pod čj. MBC/24170/18/ŽP/Raf 2479/2018 – závazné stanovisko úřadu územního plánování, záměr je přípustný (bez podmínek),
- Hasičský záchranný sbor MSK ze dne 13.06.2018 pod čj. HSOS-5604-2/2018 – souhlasné závazné stanovisko (bez podmínek),
- Krajská hygienická stanice MSK ze dne 29.06.2018 pod čj. KHSMS 34595/2018/NJ/HDM – souhlasné závazné stanovisko s podmínkami (podmínky zapracovány do podmínek společného povolení pro provedení stavby),
- Krajská hygienická stanice MSK ze dne 17.08.2018 pod čj. KHSMS 43386/2018/NJ/HDM – sdělení k oznámení zahájení řízení – potvrzení závazného stanoviska k projektové dokumentaci.

K žádosti o vydání společného povolení byly dále předloženy tyto doklady:

- 2 x projektová dokumentace,
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby,
- plná moc k zastupování.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zastává názor, že se dostatečně zabýval spisovou dokumentací, jejím obsahem, všemi doklady a podklady. Po přezkoumání stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to podáním u zdejšího správního orgánu (Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje). O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Upozornění:

- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští. To neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Toto rozhodnutí neřeší majetkoprávní, vlastnické či nájemní vztahy.
- Toto společné rozhodnutí nenahrazuje povolení k překopům a skládkám materiálu na veřejném prostranství. O případné využití veřejného prostranství musí být požádáno u příslušného obecního úřadu.
- V případě dotčení pozemní komunikace stavbou nutno postupovat v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997, v platném znění.
- K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží (vyhláška č.503/2006 Sb., § 18i, příloha č. 12):
 - doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (vytápění, elektroinstalace, plynoinstalace, hromosvod, vzduchotechnické zařízení, vnitřních kanalizace, vnitřní vodoinstalace),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých materiálů a výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona),
 - doklad o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou,
 - doklad dodavatele o dodržení instalovaných typů svítidel a světelných zdrojů dle schválené projektové dokumentace, nebo výsledky měření intenzity nového umělého osvětlení,
 - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby pokud byla obstarána před podáním žádosti (Hasičský záchranný sbor MSK, Krajská hygienická stanice MSK),
 - jiné doklady stanovené v povolení stavby (doklad o způsobu nakládání s odpady v průběhu stavby, stavební deník – k nahlédnutí, apod.).
- Oprávněná úřední osoba dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve všech jednotlivých úkonech a kompetencích včetně vydávání správního rozhodnutí a usnesení: Ing. Lubomír Toman.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lubomír Toman
referent odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nebyl vyměřen.

Obdrží:

účastníci společného řízení:

Technoprojekt, a.s., Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava

Základní škola Studénka, Sjednocení 650, 742 13 Studénka

dotčené orgány:

Městský úřad Bílovec, odbor ŽPaÚP, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Hasičský záchranný sbor MSK, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

ostatní:

spis SŘÚPaR